

## **AVÍS LEGAL**

### **1. INFORMACIÓ LEGAL I ACCEPTACIÓ**

Els termes i condicions recollits en el present Avís Legal regulen l'ús del Lloc Web [saba.es] (d'ara endavant, el "**Lloc Web**") que Saba Aparcaments, S.A. (d'ara endavant, "**SABA**") posa a la disposició dels usuaris que accedeixin al seu Lloc Web (d'ara endavant, l'"**Usuari**" o "**Usuaris**") amb la finalitat de proporcionar-los informació sobre els seus serveis i productes oferts així com la possibilitat de fer ús dels mateixos.

SABA, amb CIF nombre A-08197931, té el seu domicili social a l'Avinguda Parc Logístic, 22-26, 08040 de Barcelona, i està inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Full 11.061, Foli 150, Llibre 867. Si desitja contactar amb SABA pot utilitzar l'adreça de correu postal a dalt indicada, mitjançant el número de telèfon 902283080 o si ho prefereix a través del correu electrònic [atclientesaba@sabagroup.com](mailto:atclientesaba@sabagroup.com)

La utilització del Lloc Web per part dels Usuaris implica l'acceptació de totes les condicions incloses en aquest Avís Legal.

La prestació del servei del Lloc Web té una durada limitada al moment en que els Usuaris es trobin connectats al Lloc Web o a algun dels serveis que a través del mateix es faciliten. Per tant, els Usuaris han de llegir atentament l'Avís Legal present en el Lloc Web en cadascuna de les ocasions en què es proposin utilitzar el mateix, ja que aquest pot rebre modificacions sense avís previ.

Alguns serveis del Lloc Web accessibles pels Usuaris estan sotmesos a condicions generals de contractació, condicions particulars, reglaments i instruccions que, si escau, substitueixen, completen i / o modifiquen els presents termes i condicions, i que hauran de ser acceptades pels Usuaris abans de realitzar-se la prestació del servei corresponent.

L'accés a i/o la utilització d'aquests serveis i continguts expressa la sencera i incondicional acceptació de les condicions particulars en la versió publicada per SABA en el moment en què es produeixi l'accés i/o utilització.

És possible que, durant la prestació dels serveis inclosos en el Lloc Web, es modifiqués el nom del domini sota el qual aquests serveis es presten. Per tant, els Usuaris coneixen i accepten aquesta possibilitat, romanent en aquest cas completament vigents les obligacions acceptades pels Usuaris i SABA en funció del que estableix aquest document.

### **2. CONDICIONS D'ÚS DELS CONTINGUTS I SERVEIS**

L'ús del Lloc Web i el seu contingut és totalment voluntari i es troba sota la responsabilitat de l'Usuari.

L'accés al Lloc Web és gratuït excepte pel que fa al cost de la connexió a través de la xarxa de telecomunicacions subministrada pel proveïdor d'accés contractat per l'Usuari.

Els Usuaris únicament podran accedir als continguts mitjançant els mitjans o procediments que s'hagin posat a la seva disposició a aquest efecte en el Lloc Web o s'utilitzin habitualment a Internet amb aquesta finalitat, sempre que no impliquin la violació de

drets de propietat intel·lectual o industrial, o impliquin cap tipus de dany per al Lloc Web i/o la seva informació o serveis oferts.

Els Usuaris s'obliguen a utilitzar els continguts i serveis de forma diligent, legal, correcta i lícita i, en particular, es comprometen a títol merament enunciatiu i no exhaustiu a abstenir-se de:

- a. fer servir els continguts i serveis de manera que produeixin o puguin produir efectes i/o amb finalitats contràries a la llei, la moral i als bons costums generalment acceptades o a l'ordre públic;
- b. transmetre o difondre informació, dades, continguts, missatges, gràfics, dibuixos, arxius de so i / o imatge, fotografies, enregistraments, software i, en general, qualsevol material obscè, ofensiu, vulgar o que indueixi a actuacions delictives, denigrants, difamatòries, infamants, violentes o, en general, contràries a la llei, a la moral i bons costums generalment acceptades o a l'ordre públic.
- c. reproduir, copiar, o distribuir els continguts, així com permetre l'accés del públic als mateixos a través de qualsevol modalitat de comunicació pública, o transformar-los o modificar-los, tret que hi hagi autorització expressa del titular dels corresponents drets o això resulti legalment permès;
- d. vulnerar drets de propietat intel·lectual o industrial pertanyents a SABA o a tercers;
- e. utilitzar els serveis i continguts de manera que pugui suposar un perjudici o sobrecàrrega pel funcionament del Lloc Web;
- f. realitzar transaccions fraudulentes o que puguin facilitar conductes il·lícites o fraudulentes de qualsevol tipus, i
- g. emprar els continguts i serveis i, en particular, la informació de qualsevol tipus obtinguda a través del Lloc Web amb finalitat publicitària i, especialment, per a remetre publicitat, comunicacions amb finalitats de venda directa o amb qualsevol altra classe de finalitat comercial, missatges no sol·licitats individualitzats o dirigits a una pluralitat de persones, així com de comercialitzar o divulgar de qualsevol manera aquesta informació.

Els Usuaris respondran pels danys i perjudicis de tota naturalesa que SABA pugui patir, directa o indirectament, com a conseqüència de l'incompliment de qualsevol de les obligacions derivades d'aquest Avís Legal o de la llei en relació amb la utilització del Lloc Web.

### **3. REGISTRE A L'OFICINA VIRTUAL I CONTRASENYA**

La contractació dels Serveis que s'ofereixen a través del Lloc Web requereix del registre previ dels Usuaris a l'Oficina Virtual, pel qual es sol·licitarà l'elecció d'una contrasenya que permeti la identificació personal de l'Usuari. Pel que fa a la sol·licitud de dades de caràcter personal per part de SABA, s'avindrà al que estableix la Clàusula 8 d'aquest Avís Legal.

Al moment de l'alta a l'Oficina Virtual, s'obté un identificador d'usuari, que seran l'adreça de correu electrònic i la contrasenya escollida, que haurà estat generada pel mateix Client durant el procés de registre. Aquesta clau d'accés serà personal i intransferible. Aquestes dades seran sol·licitades cada vegada que el Client vulgui accedir a l'Oficina Virtual per tal

d'utilitzar i/o contractar els Productes i/o Serveis oferts per SABA en el Lloc Web, de manera que serviran com a procediment d'identificació i autenticació al sistema.

La contrasenya triada per l'Usuari serà personal i intransferible, no es permetrà la cessió, ni tan sols de forma temporal a tercers. En aquest sentit, els Usuaris es comprometen a fer un ús diligent i a mantenir en secret la contrasenya triada per accedir al Lloc Web i/o als serveis que aquesta proporciona. En el cas que els Usuaris coneguin o sospitin de la pèrdua, robatori o ús de la seva contrasenya per tercers, hauran de posar aquesta circumstància en coneixement de SABA el més aviat possible.

Es recomana als clients modificar periòdicament la seva contrasenya. El Client es compromet a custodiar amb la deguda diligència aquesta contrasenya i serà responsable de qualsevol ús o accés a la mateixa per part de tercers no autoritzats.

SABA no sol·licitarà per cap mitjà, ja sigui correu electrònic o d'altres que el Client informi, la clau o contrasenya que permeten l'accés a l'Oficina Virtual per part del Client. El Client s'obliga a no comunicar a tercers la seva clau d'accés.

CadaUsuari es responsabilitzarà de les despeses i dels danys i perjudicis ocasionats per la utilització dels serveis per qualsevol tercer que empri a aquest efecte la contrasenya degut a una utilització no diligent o a la pèrdua dels mateixos per l'Usuari.

#### **4. EXCLUSIÓ DE GARANTIES I DE RESPONSABILITAT**

SABA es reserva el dret d'interrompre l'accés al Lloc Web, així com la prestació de qualsevol o de tots els continguts que es presten a través del mateix en qualsevol moment i sense avís previ, ja sigui per motius tècnics, de seguretat, de control, de manteniment, per anomalies al subministrament elèctric o per qualsevol altra causa fundada.

En conseqüència, SABA no garanteix la fiabilitat, la disponibilitat ni la continuïtat del Lloc Web ni dels continguts, de manera que la utilització dels mateixos per part dels Usuaris es duu a terme pel seu propi compte i risc, sense que en cap moment puguin exigir-se responsabilitats per la discontinuïtat o falta de disponibilitat dels seus serveis.

SABA no serà responsable en cas que es donin interrupcions del servei, retards, errors, funcionament incorrecte del mateix i, en general, altres inconvenients que tinguin el seu origen en causes fora del control de SABA, i/o degudes a una actuació dolosa o culpable dels Usuaris i/o tinguin per origen causes de Força Major. Sense perjudici del que estableix l'article 1105 del Codi Civil, s'entendran inclosos en el concepte de Força Major, a més, i a efectes de les presents condicions generals, tots aquells esdeveniments ocorreguts fora del control de SABA, tals com: errors de tercers, operadors o companyies de serveis, actes de Govern, falta d'accés a xarxes de tercers, actes o omissions de les autoritats públiques, juntament amb altres produïts com a conseqüència de fenòmens naturals, apagades, etc. i l'atac de hackers, crackers o qualsevol tercer a la seguretat o integritat del sistema informàtic. En qualsevol cas, sigui quina sigui la causa, SABA no assolirà cap responsabilitat ja sigui per danys directes o indirectes, dany emergent i/o per lucre cessant.

SABA exclou qualsevol responsabilitat pels danys i perjudicis de tota naturalesa que puguin deure's a la falta de veracitat, exactitud, exhaustivitat i/o actualitat dels continguts transmesos, difosos, emmagatzemats, posats a disposició o rebuts, obtinguts o als que

s'hagi accedit a través del Lloc Web, ni tampoc pels continguts prestats o oferts per terceres persones o entitats. SABA tractarà, en la mesura del possible, d'actualitzar i rectificar aquella informació allotjada al Lloc Web que no compleixi amb les mínimes garanties de veracitat. No obstant això quedarà exonerada de responsabilitat per la seva actualització o rectificació així com pels continguts i informacions abocats a la mateixa.

SABA no es responsabilitza pel contingut de la informació recollida en el Lloc Web, així com tampoc per aquelles opinions, comentaris, apreciacions o qualsevol altra manifestació recollida en el mateix que no siguin emeses directament per SABA.

SABA exclou qualsevol responsabilitat pels danys i perjudicis de tota classe que puguin deure's a la presència de virus o a la presència d'altres elements lesius en els continguts que puguin produir cap alteració en els sistemes informàtics, així com en els documents o sistemes emmagatzemats als mateixos.

SABA no es fa responsable dels continguts, qualssevol que siguin els mateixos, que els Usuaris enviïn a SABA per mitjà del Lloc Web, per mitjà del servei de correu electrònic o per qualsevol altre mitjà, essent per tant imputable als Usuaris qualsevol responsabilitat que provingui dels continguts enviats per ells mateixos.

SABA no es fa responsable per la utilització que els Usuaris facin del contingut del Lloc Web ni de les seves contrasenyes, així com de qualsevol altre material allotjat al Lloc Web, que pugui suposar una violació de qualsevol tipus de norma, nacional o internacional, dels drets de propietat intel·lectual o industrial o qualsevol altre dret de tercers. De la mateixa manera, no es fa responsable dels possibles errors de seguretat que es poguessin produir pel fet d'utilitzar versions de navegadors no actualitzades, o de les conseqüències que es puguin derivar del mal funcionament del navegador, ja sigui per configuració inadequada, presència de virus informàtics o qualsevol altra causa aliena a SABA.

## **5. ENLLAÇOS A TERCERS (ENLLAÇOS SORTINTS)**

El servei d'accés al Lloc Web pot incloure dispositius tècnics d'enllaç, directoris i fins i tot instruments de cerca que permeten als Usuaris accedir a llocs web d'Internet (d'ara endavant, "Llocs enllaçats"). En aquests casos, SABA actua com a prestador de serveis de conformitat amb l'article 17 de la Llei 34/2002, d'11 de juliol, de Serveis de la Societat de la Informació i el Comerç Electrònic (d'ara endavant, la "LSSI") i només serà responsable dels continguts i serveis subministrats als Llocs Enllaçats en la mesura en què tingui coneixement efectiu de la il·licitud o de que puguin lesionar-se béns o drets de tercers i no hagi desactivat l'enllaç amb la deguda diligència.

En el cas que els Usuaris considerin que existeix un Lloc Enllaçat amb continguts il·lícits o inadequats podran comunicar a SABA a l'adreça de contacte assenyalada en el primer apartat d'aquest Avís Legal, indicant:

- a. del comunicant: nom, adreça, número de telèfon i adreça de correu electrònic;
  - b. una descripció dels fets que revelen el caràcter il·lícit o inadequat del Lloc Enllaçat;
- i

- c. una declaració expressa de que la informació continguda en la comunicació és exacta.

En cap cas aquesta comunicació comporta l'obligació de retirar el corresponent enllaç, ni suposa, segons el que disposa la LSSI, el coneixement efectiu de les activitats i / o continguts indicats pel comunicant.

En cap cas, l'existència de Llocs Enllaçats ha de pressuposar l'existència d'acords amb els responsables o titulars dels mateixos, ni la recomanació, promoció o identificació de SABA amb les manifestacions, continguts o serveis proveïts.

SABA no coneix els continguts i serveis dels Llocs Enllaçats i per tant no es fa responsable pels danys produïts per la il·licitud, qualitat, desactualització, indisponibilitat, error i inutilitat dels continguts i/o serveis dels llocs enllaçats ni per qualsevol altre dany que no sigui directament imputable a SABA, excepte en el que preveu l'esmentat article 17 de la LSSI.

Si els Usuaris decideixen visitar i/o utilitzar qualsevol dels llocs enllaçats, ho faran pel seu compte i risc, i hauran de prendre les mesures de protecció oportunes contra virus o altres elements nocius.

## **6. ENLLAÇOS AL LLOC WEB (ENLLAÇOS ENTRANTS)**

No s'autoritza a tercers a introduir enllaços des de les seves pàgines web al Lloc Web excepte en el cas de comptar amb consentiment exprés de SABA.

En el cas que s'autoritzi a un tercer a utilitzar l'enllaç, aquest ús es farà respectant les limitacions i finalitats previstes en la mateixa autorització.

SABA podrà sol·licitar, en qualsevol moment i sense necessitat d'aportar les raons d'aquesta sol·licitud, que s'elimini qualsevol enllaç al Lloc Web. El responsable de la pàgina web enllaçant haurà de procedir immediatament a la seva eliminació.

## **7. PROPIETAT INTEL·LECTUAL I INDUSTRIAL**

La totalitat dels continguts del Lloc Web, entenent per aquests a títol merament enunciatiu els textos, fotografies, gràfics, imatges, icones, tecnologia, programari, links, dominis, marques i altres continguts audiovisuals o sonors, així com el seu disseny gràfic i codis font, són d'exclusiva propietat de SABA o de tercers, els drets si escau reconegut per SABA, i estan subjectes a drets de propietat intel·lectual i industrial protegits per la legislació nacional i internacional.

Queda estrictament prohibida la utilització de qualsevol dels elements objecte de propietat industrial i intel·lectual amb qualsevol tipus de finalitat, especialment comercial, així com la seva distribució, comunicació pública, modificació, alteració, transformació o descompilació, excepte autorització expressa per escrit per part del titular dels mateixos.

La infracció de qualsevol dels citats drets pot constituir una vulneració de les presents disposicions, així com una acció constitutiva de delictes tipificada en els articles 270 i següents del Codi Penal.

## **8. POLÍTICA DE PRIVADESA I PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

Qualsevol dada de caràcter personal que els Usuaris facilitin durant l'ús del Lloc Web serà tractada d'acord a la nostra política de privadesa present en <https://www.saba.es/ca/politica-de-privacitat-i-cookies>.

Els Usuaris han de llegir i acceptar l'esmentada Política de Privadesa abans de facilitar les seves dades personals a SABA.

## **9. GENERALITATS**

Qualsevol clàusula o disposició del present Avís Legal que sigui o esdevingui il·legal, invàlida o inexigible serà exclosa del mateix i serà considerada inaplicable dintre dels límits d'il·legalitat, invalidesa o inexigibilitat, essent substituïda per una altra que s'assembli el màxim possible a l'anterior, però mai no afectarà o perjudicarà les restants disposicions, les quals quedaran al marge de qualsevol clàusula o disposició il·legal, invàlida o inexigible i romandran per contra amb plena vigència i efecte.

SABA exclou qualsevol tipus de garantia, i, per tant, queda lliure de tota responsabilitat derivada dels punts expressats amb anterioritat, així com d'altres aspectes que poden no estar contemplats en el present document.

## **10. LLEI APLICABLE I JURISDICCIO**

La relació entre SABA i l'Usuari es regirà per la normativa espanyola vigent i qualsevol controvèrsia serà sotmesa als Jutjats i Tribunals de Barcelona, o als jutjats i tribunals indicats per la normativa vigent que sigui d'aplicació.